

TRIBUNALE DI VICENZA
Fallimento N.92/2017

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE D'ACQUISTO

La sottoscritta Dott.ssa Elena Mistrorigo, nella sua qualità di curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

- è pervenuta un'offerta irrevocabile e cauzionata per l'acquisto delle quote di proprietà del fallimento delle seguenti società:
 - **Doorface sro**, Numero di identificazione fiscale C Z 2 7 4 0 7 4 6 2, Numero identificativo 2 7 4 0 7 4 6 2, sede C e l a k o v s k é h o s a d y 1 5 8 0 / 4 , P r a g a , Repubblica Ceca, **quota del 67% del capitale sociale;**
 - **Res Real Estate Solutions sro**, Numero di identificazione fiscale C Z 2 5 0 7 9 8 8 3, Numero identificativo 2 5 0 7 9 8 8 3, sede C e l a k o v s k é h o s a d y 4 , č p . 1 5 8 0 , P r a g a , Repubblica Ceca, **quota del 67% del capitale sociale;**
- Prezzo Base : € **141.000,00 oltre imposte e spese per il perfezionamento della cessione;**
- Cauzione : importo pari al 10% del prezzo base
- termine di pagamento e contestuale rogito entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- spese notarili a carico dell'aggiudicatario;
- è interesse della procedura fallimentare, in ossequio a quanto previsto dalla normativa in materia ed in particolare dall'art. 107 L.F., invitare chiunque interessato a presentare possibili offerte migliorative;

INVITA

ogni potenziale interessato a partecipare alla **vendita con modalità esclusivamente telematica** con le seguenti modalità di partecipazione, svolgimento della gara e condizioni di vendita:

- a) La vendita si svolgerà mediante gara telematica asincrona accessibile dal portale "gobid.it", secondo le condizioni generali e speciali ivi pubblicate.
- b) Il bene posto in vendita è descritto nella relazione del dott. Federico Zanconato del 29.01.2021, pubblicata sul predetto portale, nonché sui siti internet specializzati e sul Portale delle Vendite Pubbliche.
- c) La durata della gara viene stabilita in 40 giorni.
- d) Le offerte presentate dovranno contenere, a pena di invalidità, impegno irrevocabile ed incondizionato all'acquisto.
- e) Gli offerenti dovranno presentare una cauzione per importo non inferiore al 10 % del prezzo base, che in caso di aggiudicazione verrà imputata ad acconto prezzo, ed in caso di mancato perfezionamento della cessione a seguito dell'aggiudicazione o comunque per cause imputabili all'offerente verrà trattenuta dalla procedura.

f) Il prezzo base viene fissato in € 141.000,00; il saldo prezzo dovrà essere versato entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, unitamente alle spese connesse alla vendita e agli oneri notarili, contestuale alla stipula del rogito notarile o atto equivalente in Repubblica Ceca, che si perfezionerà presso il professionista scelto da parte acquirente e che quest'ultima si impegna a comunicare alla curatela entro 5 giorni dall'aggiudicazione. In caso di inadempimento all'obbligo di sottoscrivere il rogito notarile di vendita e/o di versare il prezzo da parte dell'offerente nel termine sopra indicato, il Fallimento tratterà in via definitiva la cauzione-caparra versata.

g) La cessione avrà natura di vendita forzata, per modo che le quote verranno vendute nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per vizi, sopravvenienze, mancanze di qualità o difformità, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati; inoltre in nessun caso potrà farsi luogo a risoluzione della vendita né alla prestazione da parte della procedura fallimentare di alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Vicenza 08.06.2021

Il curatore

Dott.ssa Elena Mistrorigo

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Elena Mistrorigo', written in a cursive style.